



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 307/2022

privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare Cariera Tăul Roșu, în favoarea Sc ROMCIM SA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 332 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.332/2022;
- Raportul de specialitate nr. 156/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contractuluie și Compartimentul Recuperare Creanțe, prin care se propune prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp, situat la cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA.

Având în vedere:

- Licență de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002 care a intrat în vigoare la data de 22.03.2022 prin Ord. 48/11.03.2002, publicat în M.O nr. 277/22.03.2022, partea I, pentru o perioadă de 20 de ani, respectiv până la 22.03.2042
- Aviz de exploatare ANRM nr.115/27.01.2022
- Autorizația de mediu nr.13-8/09.01.2013 emisă pentru activitățile desfășurate la punctul/punctele de lucru Cariera Tăul Roșu Paltin din Baia Mare str.Limpezea
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 6, 7, 8 din și art. 21 din Legea 85/2003 privind legea minelor
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Adresa Romcim nr. 24635/24.05.2022 privind propunerea pentru valoarea chiriei la nivelul de 700.000 lei/an, în cuantum de 3.500.000 lei pe primii 5 ani, cu plata până la sfârșitul lunii iunie 2022;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței de domnul primar, și anume:

- "La Art. 2, se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 5 ani.

-La Art. 3, se aprobă chiria la 2.000.000 lei,

-La Art. 4. Suma aferentă chiriei se va plăti în integralitate, în avans, în cuantum de 10.000.000 de lei, până la 31.08.2022.

-La Art. 5, intervalul orar 19:00-09:00"

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul, aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp identificat prin CF 193 - Ferneziu, nr.topo 1267/1 - 3.300 mp, nr.topo 1267/2 - 3.527 mp și nr.topo 1269/1 - 193.973 mp, în favoarea SC ROMCIM SA.
- Art. 2 Se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 5 ani, începând cu data intrării în vigoare a Licenței pentru exploatare nr.3137/2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 277/22.03.2022.
- Art. 3 Se aprobă chiria la nivelul de 2.000.000 lei/an.
- Art. 4 Suma aferentă chiriei se va plăti în integralitate, în avans, în cuantum de 10.000.000 de lei, până la 31.08.2022.
- Art. 5 Chiriașul SC ROMCIM SA va avea următoarele obligații în exercitarea dreptului de închiriere:
- Să spele carosabilul și trotuarele străzii Limpedeș utilizată pentru transportul materialelor din carieră, până la intersecția cu strada Barajului, zilnic în perioada mai- septembrie și săptămânal în restul anului,
 - Să cântărească cu echipament avizat metrologic fiecare mașină încărcată cu materiale de carieră aterior ieșirii din perimetrul carierii și să elibereze conducătorului auto un bon de cântar dacă se încadrează în limitele restricțiilor de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului, stabilite de administratorul drumului la momentul respectiv, în caz contrar să nu permită ieșirea acestuia din perimetrul carierei,
 - Să nu livreze materiale de carieră și să nu permită ieșirea vehiculelor încărcate cu astfel de materiale în intervalul orar 19.00-09.00.
- Art.6 Se aproba modelul cadru al Contractului de închiriere cu clauzele minime obligatorii, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare,
 - Direcția Economică,
 - Direcția Patrimoniu,
 - SC ROMCIM SA,

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2